

ACTE NECESARE DEZBATERII SUCCESORALE

- Certificat de deces defunct/defunctă;
- Certificat de căsătorie (defunct/defunctă și soț supraviețuitor, după caz);
- pentru defuncții divorțați - certificat de divorț/sentință de divorț;
- Certificatele de naștere ale defunctului/soțului supraviețuitor după caz, ale moștenitorilor (la persoanele de gen feminin și de căsătorie, în cazul schimbării numelui);
- Personal toți moștenitorii cu Buletin/Carte de identitate (sau prin procură specială);
- se vor prezenta 2 martori în vederea audierii lor (nu se accepta martorii rude cu defunctul/defuncta, martorii trebuie să fie cunoscut personal defunctul/defuncta și să poată certifica notarului public aspecte privind starea civilă a acestuia/acesteia);
- testament în original (după caz)
- Extras de Carte funciară pentru imobile (pentru imobilele neintabulate, titlu de proprietate în original);
- Actul cu care a fost dobândit imobilul, acte ale construcției după caz (autorizație de construire, certificat de urbanism, planuri cadastrale etc.);
- Certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria competentă (pe raza căreia se află bunurile din masa succesorală) - termen de valabilitate 30 de zile de la data emiterii (pentru bunurile/imobilele aflate în raza municipiului Tg-Mureș certificatele de atestare fiscală se obțin de către notarul public. Pentru bunurile/imobilele aflate în raza altor localități certificatul de atestare fiscală se va obține de către succesibili/moștenitori în baza delegației întocmită de notarul public)
- Adeverință de la Asociația de proprietari cu privire la plata cheltuielilor comune (pentru **apartamente**, semnată de administrator și președinte, având număr de înregistrare), dovada achitării facturilor de utilități: (factură + chitanță) sau adeverința emisă de către furnizor: Eon, Aquaserv, Electrica, etc.;
- Alte acte care atestă dreptul de proprietate pentru bunurile aflate în masa succesorală: Certificat de acționar, acte autoturism, cont bancar, depozite CEC etc.

**documentele se pot comunica în formă scanată/sub formă de poză pe adresa de mail/numar de whatsapp, urmând a fi prezentate în original la depunerea cererii*