

ACTE NECESARE ÎNCHEIERII ANTECONTRACTELOR DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

De la promitenții-vânzători (proprietarii din cartea funciară)

- Extras de Carte funciară recent (să nu fie mai vechi de 30 de zile) poate fi obținut și de către Notarul Public, la solicitarea părților, taxa 20 LEI;
- **actul de dobândire al imobilului** (acte ale construcției după caz autorizatie de construire, certificat de urbanism, planuri cadastrale, incheieri intabulare etc)
- **certificat energetic** (doar daca se acceseaza credit de catre promitenții-cumpărători. Este obligatoriu insa la vanzare)
- **releveu imobil** (doar daca il solicita banca, in cazul contractarii unui credit)
- **carti de identitate, pentru societati** certificat inregistrare ORC, certificat constatator, CI administrator
- contul proprietarilor pentru incasarea avansului

De la promitenții-cumpărători

- **carti de identitate carti de identitate / pentru societati** certificat inregistrare ORC, certificat constatator, CI administrator
- **copie certificat casatorie**, daca este cazul (in situatia in care exista diferenta de nume)
Daca urmeaza a fi contractat un credit, prezenta promitenților-cumpărători (sot/sotie) este obligatorie. Daca nu se acceseaza un credit, antecontractul poate fi semnat doar de catre unul din promitenții-cumpărători.

**documentele se pot comunica în formă scanată/sub formă de poză pe adresa de mail/numar de whatsapp, urmând a fi prezentate în original la semnarea actului*